

Programme 2021 de d'Ensemble Montréal

Chronique du 14 octobre 2021

Il s'agit des éléments de programme publiés sur le site internet de Projet Montréal en date du 7 octobre. D'autres éléments peuvent avoir été ajoutés depuis lors.

D'accord

Élargir la CMM à l'ensemble de la RMR

- Le hic ! c'est que la décision dépend de Québec.

Limiter la hauteur des bâtiments à celle du Mont Royal

- Sans commentaires.

Créer un registre des baux résidentiels

- Si Québec ne l'autorise pas, recourir à la déclaration volontaire des locataires.

Élargir la politique d'inclusion de logements sociaux à l'ensemble de la CMM :

- Essentiel, dans une optique de **solidarité** autant que de réduction de la **concurrence entre municipalités** pour attirer ce qu'on appelle du « développement »;
- Cela étant, que de négociations et de tiraillements en vue;
 - Sans oublier une essentielle intervention musclée de Québec, intervention fort incertaine au stade actuel.

Ramener à 15 % l'obligation relative aux logements sociaux

- De simple bon sens, après tout ce que j'ai expliqué à l'encontre des 20-20-20.

Offensive VLS (Véhicules en libres service)

- Gratuité des parcomètres, permis à 1\$ pour les VLS électriques, etc.

Navettes fluviales

- Grand potentiel, à ce jour quasi ignoré.

Plus aucune rue sans arbres à Montréal

- Bien. Mais en date, seul engagement à la thématique *Une ville durable et verte*.

Tout faire plus beau

- C'est essentiel... et on le fait très bien depuis une vingtaine d'années. Ceci dit, il y a encore tant de laideur à Montréal !

Nouveau souffle pour le centre-ville

- 40 M\$ pour convertir des tours à bureaux inoccupées en immeubles résidentiels :
- Essentiel en cette nouvelle ère Post-COVID. Toutefois :
 - Ce ne sont pas tant les tours à bureaux qui doivent être visées que tous ces « espaces de bureaux » disséminés dans des immeubles plus modestes.
 - Après la COVID, le centre-ville sera-t-il encore l'**Espace résidentiel le plus recherché de tout le Québec**, pour reprendre ma formule fétiche ?

Dubitatif

Grands projets pour une métropole, horizon 2045

- **Projet Cité-du-Havre**
 - Le Port de Montréal s'est toujours montré très réfractaire à ce que l'on empiète sur ses propriétés;
 - D'autant qu'il vient tout juste d'investir plusieurs millions pour faire du quai Bickerdike un terminal conteneur plus performant.
- **Transfert de l'immobilier scolaire** aux municipalités :
 - Montréal a déjà beaucoup de difficulté à entretenir ses immeubles;
 - La plupart des autres municipalités seraient techniquement incapables d'assumer cette nouvelle responsabilité;
 - De toute façon, la décision dépendra de Québec.
- **50 000 logements en 4 ans, dont 10 000 logements sociaux**
 - On parle d'une moyenne de 12 500 par an, dont 2 500 logements sociaux;
 - 1987 fut la dernière année où une telle cible fut atteinte... il y a 35 ans !
 - Répéter l'exploit 4 années de suite m'apparaît impossible;
 - Idem pour le logement social.

Vision Zéro, priorité absolue aux piétons

« En cas de conflit entre la fluidité et la protection des plus vulnérables, nous choisirons toujours de protéger les plus vulnérables »

- Bien intentionné. Mais aussi longtemps que la technologie des automobiles et autres véhicules ne le permettra pas, il s'agit d'un excès de langage.
- Cela dit, les mesures annoncées reprennent ce qui se fait de bien à Montréal depuis maintenant 15 ans : élargissement des trottoirs, saillies vertes, etc.

Prolongement des lignes de métro orange à Bois-Franc et bleue à Anjou

- Sempiternelle promesse électorale depuis 35 ans. Dépend entièrement de Québec.

Gratuité du transport collectif pour les 65 ans et plus

- On raisonne par « clientèles », les étudiants, les aînés, et autres. À perte de revenus donnée, il serait tellement plus équitable d'instaurer une tarification sociale...

Une ville plus propre

- Toute la responsabilité est placée du côté de la Ville, aucune du côté des individus.

Métropole francophone d'Amérique

- Au recensement de 2016, les Francophones ne représentaient plus que 52 % de la population de la Ville de Montréal, à peine 25 % de celle des villes liées;
- Est-il trop tard ? D'autant qu'à part le slogan, rien n'apparaît dans le programme;
- On se contente de dire qu'il faut *Capitaliser sur les bénéfices de...*

Incitatifs financiers pour retenir les étudiants étrangers à la fin de leurs études

- Tant qu'il s'agit d'Européens et d'Américains, pas de problème;
- Mais n'est-il pas cruel de priver les pays moins avancés de ressources humaines qui leur seraient précieuses ?

Désaccord

Une ville amie des animaux

- Les chevaux contribuaient au charme de Montréal. Que ne parle-t-on de les y ramener, cette fois dans des conditions optimales (écurie municipale, etc.).

Trottinettes électriques

- On avait réussi à s'en débarrasser...
- Le casque devra être obligatoire : bonne chance pour trouver la formule !

Taxer les panneaux publicitaires géants

- En vertu du refus de la Cour suprême d'entendre la cause ayant opposé la Ville (Plateau Mont-Royal) aux entreprises concernées, la Ville a le pouvoir de se débarrasser une fois pour toutes des panneaux publicitaires;
- Cette mesure signifierait plutôt de s'en rendre financièrement dépendant.

État des finances municipales

- **À ce jour, pas un mot sur le sujet**, comme si la situation financière de la Ville n'était pas hautement préoccupante...

Réaménager la rue de Bellechasse

- Est en cause la piste cyclable REV implantée depuis deux ans. Il s'agit selon moi d'un irritant inutile : ce qui est fait est fait, on ferait mieux de passer à autre chose.